

UMOWA nr...../16

W dniu.....2016 roku w Warszawie, pomiędzy miastem stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowym 3/5, posiadającym NIP 5252248481 i REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe zgodnie z pełnomocnictwem Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 19.02.2016 r., nr GP-OR.0052.485.2016,
- 2) **Michała Wieremiejczyka** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga – Południe zgodnie z pełnomocnictwem Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 19.02.2016 r., nr GP-OR.0052.486.2016,

zwanym w treści umowy „ODBIORCA”,

a

.....działającym na podstawie  
 .....  
 .....NIP.....REGON .....

reprezentowanym przez:

.....  
 .....

zwanym w treści umowy „DOSTAWCA”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr .....w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i przesył/dystrybucja energii cieplnej do siedziby Odbiorcy – budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przy ulicy Grochowskiej 274 w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Warunki techniczne dostarczania ciepła określone są w załączniku nr 1 do umowy. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła odbywa się w trybie pisemnego aneksu.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła - gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do Dostawcy lub dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej Dostawcy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Dostawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Dostawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Odbiorcy. Zapis powyższy nie dotyczy Dostawcy, który jest dystrybutorem ciepła.

## § 2

### Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą dla obiektu siedziby Odbiorcy przy ul. Grochowskiej 274 od dnia **01.10.2016 r. do dnia 30.09.2019 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, o których mowa § 3, ust 1 umowy, przeznaczonych przez

Odbiorcę na realizację umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy wynikająca z oferty Dostawcy, ustalona przy zastosowaniu bieżących taryf i opustów oraz planowanym przez Odbiorcę zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto.....zł. (słownie brutto:.....) wynikającej z budżetu Odbiorcy w podziale na poszczególne lata, w tym:
  - 1) w 2016 roku kwoty brutto.....zł. (słownie: .....);
  - 2) w 2017 roku kwoty brutto.....zł. (słownie: .....);
  - 3) w 2018 roku kwoty brutto.....zł. (słownie: .....);
  - 4) w 2019 roku kwoty brutto.....zł. (słownie: .....).
2. Ustalenie łącznej wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie z uwzględnieniem zużytego ciepła indywidualnie dla budynku zgodnie z przynależnością do grupy taryfowej.
3. Należności regulowane będą zgodnie z wystawionymi fakturami, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie .....<sup>1</sup> dni od daty otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Dostawcy wskazane w fakturze. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
4. Odbiorca miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik - Nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259633, zaś Odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga - Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Faktura wystawiona będzie na:  
NABYWCA : Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
ODBIORCA – Dzielnica Praga – Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
6. Dostawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP: ....., REGON: .....
7. Odbiorca jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia, uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.

### § 4

#### Klauzule waloryzacyjne

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Dostawca powiadomi pisemnie Odbiorcę o zmianie ceny energii cieplnej, dostarczanej na podstawie umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych. Nowe ceny energii cieplnej będą obowiązujące dla Dostawcy i Odbiorcy od chwili powiadomienia Odbiorcy o zmianie przepisów stanowiących podstawę ich zmiany.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust.1 Dostawca jest zobowiązany dołączyć do

<sup>1</sup>podać termin wskazany w Formularzu oferty, który nie może być krótszy niż 21 dni i dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej faktury VAT

powiadomienia dokumenty, o których mowa w pkt. 3, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy.

5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o potrzebie dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy.

## § 5

### Obowiązki stron

1. W ramach umowy Dostawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) dostawy i sprzedaży Odbiorcy ciepła,
  - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92),
  - 3) nieodpłatnego udzielania Odbiorcy informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
  - 4) umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu,
  - 5) za jakość i właściwość nośnika ciepła oraz sprawność sieci przesyłowej, w tym stanowiącej własność dystrybutora pełną odpowiedzialność wobec Odbiorcy ponosi Dostawca.
2. W ramach umowy Odbiorca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy,
  - 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie,
  - 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych, niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,
  - 4) zapewnienia osobom upoważnionym przez Dostawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) udostępniania Dostawcy pomieszczenia Węzła Cieplnego w celu dokonania odczytów licznika ciepła,
  - 6) informowania Dostawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Odbiorcy,
  - 7) zwrotu Dostawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła, w ilościach zgodnych z przepisami.
3. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Odbiorcę zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Dostawca zobowiązany jest do:
  - 1) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
  - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium,
  - 3) doręczenia Odbiorcy protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,

- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

## § 6

### Bonifikaty i upusty, reklamacje

1. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę standardów technicznych i jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie i umowie.
2. Odbiorcy przysługuje prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Dostawcy.
3. W ramach umowy Odbiorca uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

## § 7

### Ustalenie pobranej ilości ciepła i zasady zmiany mocy zamówionej

1. Ustalanie ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Odbiorcy, stanowiącego własność Dostawcy.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji określenie ilości ciepła dostarczonego Odbiorcy, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy, wymiany lub montażu po legalizacji, odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie w okresach miesięcznych.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Odbiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w § 41 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.10.194.1291). Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone :
  - w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego.
  - w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

## § 8

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Dostawcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku, gdy Odbiorca opóźni się z zapłatą za dostarczane ciepło, przy czym opóźnienie wynosić będzie co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności i po uprzednim powiadomieniu na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia

- dotatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Odbiorcę bez wypowiedzenia, jeżeli Dostawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dostawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
  3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Dostawcy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 5 % łącznej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
  5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w umowie i przepisach ustawy o zamówieniach publicznych.
  6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy. Odbiorca dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia - ustawy Prawa energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy, o ile będą one powodowały konieczność dostosowania łączącego strony stosunku zobowiązaniowego, z zastrzeżeniem, że zmiana ceny możliwa jest jedynie w sytuacji określonej w § 4 umowy.

#### § 9

Dostawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

#### § 10

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga – Południe.

#### § 11

##### Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent miasta stołecznego Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
2. Osobami do kontaktu są:
  - 1) ze strony Dostawcy: .....
  - 2) ze strony Odbiorcy : .....
3. Zmiana osoby do kontaktu ze strony Odbiorcy lub Dostawcy może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Umowę zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowi załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Tabela regulacyjna wody sieciowej (dostarcza Dostawca).
3. Kserokopia oferty Dostawcy wraz z formularzem cenowym.

Dostawca

Odbiorca